

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Mejoramiento de vivienda rural para población vulnerable del municipio de Los Santos

#### Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

#### Código BPIN

2023684180019

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo:

Fecha creación:

Identificador:

Formulador Ciudadano:

Formulador Oficial :

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

#### Línea

5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

#### Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Santander siempre contigo y para el mundo

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Siempre vivienda

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Mejoramiento de habitabilidad rural

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

El Gobierno del Pueblo 2020 - 2023

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Alianza para un gobierno de paz

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Acceso a soluciones de vivienda

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

#### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Alto número de hogares con necesidades insatisfechas de vivienda en zona rural del municipio.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

La población rural del municipio de Los Santos es 12847, ubicados en aproximadamente 3200 viviendas. De estas 3200 viviendas, 180 aproximadamente son viviendas en mal estado, pues no cumplen con los requisitos mínimos de sismo resistencia, tiene muy poca área construida, presentan daños en sus elementos y algunas carecen de saneamiento básico; lo anterior, debido a sus condiciones socio económicas de las familias, generando entre otras alto riesgo de violencia doméstica, problemas de salud, problemas sanitarios y hacinamiento.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Aproximadamente 180 familias vulnerables del sector rural carecen de condiciones adecuadas en sus viviendas.



## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes condiciones habitacionales de familias.	1.1 Altos índices de hacinamiento
	1.2 Construcciones con bajas especificaciones técnicas.
	1.3 Bajos ingresos en las familias rurales del municipio.

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Altos índices de pobreza y aumento de enfermedades.	1.1 Incremento en los costos por cobertura de salud.
	1.2 Disminución de productividad en actividades rurales.

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> Los Santos - Santander <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar las condiciones de habitabilidad en viviendas en mal estado.	Gestión financiera y administrativa, asistencia técnica, supervisión de contrato.
<b>Actor:</b> Otro <b>Entidad:</b> Comunidad rural <b>Posición:</b> Beneficiario <b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar la calidad de vida, por medio de vivienda digna.	Veeduría al proyecto.

### 02 - Análisis de los participantes

Debido al déficit cualitativo habitacional en el municipio, se contempló mejoramiento de viviendas en el plan de desarrollo municipal 2020 - 2023.

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

720

#### Fuente de la información

Secretaría de Planeación

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Santander <b>Municipio:</b> Los Santos <b>Centro Poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	Zona rural.

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

120

#### Fuente de la información

Secretaría de Planeación

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Santander <b>Municipio:</b> Los Santos <b>Centro Poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	Zona rural.	

### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Población Vulnerable	Personas con discapacidad	1	Secretaría de Planeación.
	Víctimas	2	Secretaría de Planeación.

### Objetivos específicos

#### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

##### Problema central

Alto número de hogares con necesidades insatisfechas de vivienda en zona rural del municipio.

##### Objetivo general – Propósito

Disminuir el número de hogares con necesidades insatisfechas de vivienda en zona rural del municipio.

##### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Mejoramiento de viviendas realizadas.	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 30 <b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial	Secretaría de Planeación.

#### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Deficientes condiciones habitacionales de familias.	Mejorar las condiciones habitacionales de las familias rurales.
<b>Causa indirecta 1.1</b> Altos índices de hacinamiento	Mejorar los espacios de las viviendas en hacinamiento.
<b>Causa indirecta 1.2</b> Construcciones con bajas especificaciones técnicas.	Hacer construcciones con especificaciones técnicas de normatividad.
<b>Causa indirecta 1.3</b> Bajos ingresos en las familias rurales del municipio.	Mejorar los ingresos de las familias rurales del municipio.



## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mejoramiento de vivienda rural para población vulnerable del municipio de Los Santos.	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



## Alternativa 1. Mejoramiento de vivienda rural para población vulnerable del municipio de Los Santos.

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

30 mejoramientos de vivienda proyectados.

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

Se realizarán 30 mejoramientos de vivienda a familias más vulnerables del municipio. El mejoramiento consisten en la construcción de 24m2 aproximadamente.

##### Descripción de la Demanda

30 familias vulnerables con déficit habitacional.

##### Descripción de la Oferta

30 mejoramiento de vivienda.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	30,00	180,00	-150,00



**Alternativa:** Mejoramiento de vivienda rural para población vulnerable del municipio de Los Santos.

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Construcción de 24m<sup>2</sup> para la ampliación y mejoramiento de viviendas con déficit.  
El módulo a construir consta de: 1 Habitación, cocina, baño, lavadero y corredor.

**Alternativa:** Mejoramiento de vivienda rural para población vulnerable del municipio de Los Santos.

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Centro Oriente <b>Departamento:</b> Santander <b>Municipio:</b> Los Santos <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	Zona rural.

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
Cercanía a la población objetivo,  
Factores ambientales,  
Medios y costos de transporte

**Alternativa:** Mejoramiento de vivienda rural para población vulnerable del municipio de Los Santos.

### Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 899.000.000,00

#### 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 899.000.000

Mejorar las condiciones habitacionales de las familias rurales.

Producto	Actividad:
<b>1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas</b> (Producto principal del proyecto)  <b>Medido a través de:</b> Número de viviendas  <b>Cantidad:</b> 30,0000  <b>Costo:</b> \$ 899.000.000	<b>1.1.1 Mejoramiento de viviendas mediante la construcción de 30 módulos.</b>  <b>Costo:</b> \$ 840.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si
	<b>1.1.2 Interventoría de proyecto de mejoramiento.</b>  <b>Costo:</b> \$ 59.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si

**Alternativa:** Mejoramiento de vivienda rural para población vulnerable del municipio de Los Santos.

**Actividad 1.1.1 Mejoramiento de viviendas mediante la construcción de 30 módulos.**

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$100.000.000,00	\$200.000.000,00	\$540.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$100.000.000,00</b>	<b>\$200.000.000,00</b>	<b>\$540.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$840.000.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 1.1.2 Interventoría de proyecto de mejoramiento.**

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$59.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$59.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$59.000.000,00
<b>Total</b>	

Alternativa: Mejoramiento de vivienda rural para población vulnerable del municipio de Los Santos.

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Suministro inoportuno de materiales en obra.	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Atraso en los procesos constructivos de la obra.	Llevar una programación de pedidos de material y hacer seguimiento.
2-Componente (Productos)	De mercado	Materiales de baja calidad.	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 4. Mayor	- Deficiencias en la construcción de la obra. - Deterioro prematuro de la obra. - Riesgo de accidentes posteriores a la construcción de la obra.	Revisión exhaustiva a la hora de la recepción de los materiales.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Baja participación y calidad en la interventoría.	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Ejecución de obra con bajo seguimiento por parte de la interventoría, ocasionando baja calidad en los mejoramientos.	Exigir calidad y presencia a la interventoría por parte de la supervisión.

Alternativa: Mejoramiento de vivienda rural para población vulnerable del municipio de Los Santos.

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Bajar el índice cualitativo de déficit en vivienda.

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Obra Física

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	30,00	\$37.500.000,00	\$1.125.000.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$1.125.000.000,00	\$1.125.000.000,00



## Alternativa 1

### Flujo Económico

#### 01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$900.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$705.600.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$194.400.000,0



## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Mejoramiento de vivienda rural para población vulnerable del municipio de Los Santos.					
\$194.400.000,00	No aplica	\$1,28	\$5.880.000,00	\$705.600.000,00	\$211.896.000,00

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto)	\$23.520.000,00

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones habitacionales de las familias rurales.

#### Producto

1.1. Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 30,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	30,0000	<b>Total:</b>	30,0000



## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Informes de Visitas de Seguimiento y Supervisión Realizados

**Medido a través de:** Número

**Código:** 0600G147

**Fórmula:** Sumatoria de los Informes de Visitas de Seguimiento y Supervisión

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Secretaría de Planeación

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	<b>Total:</b>	<b>1</b>



## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	LOS SANTOS	Municipios	Propios	0	\$711.973.287,00
			SGP - Propósito General Libre Destinación	0	\$93.986.714,00
			SGP - Propósito General Libre Inversión	0	\$93.039.999,00
			Total		\$899.000.000,00
	Total Inversión				\$899.000.000,00
<b>Total</b>					<b>\$899.000.000,00</b>

## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Disminuir el número de hogares con necesidades insatisfechas de vivienda en zona rural del municipio.	<b>Mejoramiento de viviendas realizadas.</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Secretaría de Planeación.	<b>Suministro oportuno de materiales en la obra.</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto)	<b>Vivienda de Interés Social mejoradas</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Secretaría de Planeación	<b>Materiales de calidad en la ejecución de la obra.</b>
<b>Actividades</b>	1.1.1 - Mejoramiento de viviendas mediante la construcción de 30 módulos.(*) 1.1.2 - Interventoría de proyecto de mejoramiento. (*)	<b>Nombre: Informes de Visitas de Seguimiento y Supervisión Realizados</b>  <b>Unidad de Medida: Número</b>  <b>Meta: 1.0000</b>	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Interventoría con experiencia y calidad.</b>

(\*) Actividades con ruta crítica