

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación mejoras locativas, mantenimiento y cambio de contadores de la casa de mercado Los Santos

Código BPIN

2019684180008

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 02/04/2019 14:59:53

Identificador: 192126

Formulador: luis fernando mantilla mejia

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1054 - Movilidad social

Objetivo

10544 - Impulsar la planificación actuación coherente y articulada de los sectores de vivienda, agua potable y saneamiento básico, bajo el concepto de "Ciudades Amables y Sostenibles para la Equidad", en complemento con las acciones estratégicas de movilidad urbana

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

SANTANDER NOS UNE

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Tema de desarrollo equipamiento

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Equipados para la Paz, Mejoramiento, Mantenimiento y Construcción de la Infraestructura del Equipamiento Urbano y Rural en el Departamento de Santander

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Los Santos con agua crece "2016-2019"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

EQUIDAD, AHORRO E INCLUSIÓN POLÍTICA Y CIUDADANA

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura para el Desarrollo

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro en infraestructura para el servicio de la casa de mercado

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En la actualidad la infraestructura donde funciona la casa de mercado se encuentra en pésimas condiciones de funcionamiento, así como también carece de una instalación adecuada para la energía del establecimiento, y no garantiza la conservación de la calidad de los productos a comercializar.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

95% de las baterías de baño presentan un mal estado y el 100% de muros de puestos y baños se encuentran en pésimas condiciones

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro de las instalaciones de la casa de mercado, fachada, locales, baños, sistema eléctrico y cubierta	1.1 Deterioro por uso, exposición a la intemperie y falta de mantenimiento
	1.2 Incumplimiento en los estándares mínimos de infraestructura destinada para la venta de alimentos

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Filtración de agua en la estructura	1.1 Daño de mercancía debido a la humedad provocada por las filtraciones
2. Menor competitividad de los comercializadores de productos	2.1 Disminución de alquiler de puestos y de compras por clientes que infiere al desarrollo económico del municipio

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Los Santos - Santander Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorar las instalaciones de la casa de mercado de los Los Santos	La entidad ha desarrollado proyectos de este tipo, aporta los recursos para su ejecución
Actor: Municipal Entidad: Los Santos - Santander Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con instalaciones adecuadas para la venta de mercado	Realizar la supervisión de la obra

02 - Análisis de los participantes

El Municipio de Los Santos socializó, concertó y estructuró este proyecto con los entes territoriales; en reunión con la comunidad del municipio.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

12.000

Fuente de la información

PDM "LOS SANTOS CON AGUA CRECE"

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Santander Municipio: Los Santos Centro poblado: Urbano Resguardo:	municipio los santos

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

12.000

Fuente de la información

PDM "LOS SANTOS CON AGUA CRECE"

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Santander Municipio: Los Santos Centro poblado: Urbano Resguardo:	municipio los santos	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	6.600	eot
	Femenino	5.400	eot
Etaria (Edad)	0 a 14 años	3.000	eot
	15 a 19 años	968	eot
	20 a 59 años	6.600	eot
	Mayor de 60 años	1.432	eot

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro en infraestructura para el servicio de la casa de mercado

Objetivo general – Propósito

Mejorar las instalaciones de la casa de mercado de Los Santos Santander

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de plazas de mercado construidos, mejorados y/o adecuados.	Medido a través de: Unidad Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Informe de entrega de proyecto

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro de las instalaciones de la casa de mercado, fachada, locales, baños, sistema eléctrico y cubierta	Mejorar el acabado según lo requiera las áreas de: locales, baños o fachada
Causa indirecta 1.1 Deterioro por uso, exposición a la intemperie y falta de mantenimiento	Realizar mantenimientos periódicos
Causa indirecta 1.2 Incumplimiento en los estándares mínimos de infraestructura destinada para la venta de alimentos	Cumplir con los estándares mínimos de infraestructura para la prestación de servicio de venta de alimento

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuaciones, mejoras locativas, mantenimiento y cambio de los contadores de la casa de mercado: Servicio de sanitarios para hombres y mujeres, adecuación de área administrativa, reposición parcial en cubierta, pintura y adecuación de locales	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Adecuaciones, mejoras locativas, mantenimiento y cambio de los contadores de la casa de mercado: Servicio de sanitarios para hombres y mujeres, adecuación de área administrativa, reposición parcial en cubierta, pintura y adecuación de locales

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Mantenimiento y mejoras locativas de Casa de Mercado

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Mejoramiento en cubierta y lamparas, instalación de contadores de energía y acabado de baños y locales

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2014	0,00	1,00	-1,00
2015	0,00	1,00	-1,00
2016	0,00	1,00	-1,00
2017	0,00	1,00	-1,00
2018	0,00	1,00	-1,00
2019	1,00	1,00	0,00

Alternativa: Adecuaciones, mejoras locativas, mantenimiento y cambio de los contadores de la casa de mercado: Servicio de sanitarios para hombres y mujeres, adecuación de área

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Se realizarán mejoras en la infraestructura de la casa de mercado de Los Santos, estas consisten en la instalación de tejas y accesorios que impida la filtración de agua, mejorar el acabado de locales y baños al instalar enchapes y aparatos sanitarios donde se requiera, realizar mantenimiento a luminarias y puerta principal, así mismo realizar los cambios de carpintería metálica donde sea necesario y habilitar acometidas eléctricas de la casa de mercado.

Alternativa: Adecuaciones, mejoras locativas, mantenimiento y cambio de los contadores de la casa de mercado: Servicio de sanitarios para hombres y mujeres, adecuación de

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Santander Municipio: Los Santos Centro poblado: Urbano Resguardo: Latitud: Longitud:	municipio los santos

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Factores ambientales,
 Aspectos administrativos y políticos,
 Estructura impositiva y legal,
 Impacto para la Equidad de Género,
 Medios y costos de transporte,
 Topografía

Alternativa: Adecuaciones, mejoras locativas, mantenimiento y cambio de los contadores de la casa de mercado: Servicio de sanitarios para hombres y mujeres, adecuación de

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 97.510.286,95

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 97.510.287

Mejorar el acabado según lo requiera las áreas de: locales, baños o fachada

Producto	Actividad
1.1 Plazas mejoradas Medido a través de: Metros cuadrados de plazas Cantidad: 500,0000 Costo: \$ 97.510.287	1.1.1 Realizar la pintura, cubierta y acabados Costo: \$ 56.687.326 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 Ejecutar actividades de acabados Costo: \$ 12.195.904 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 Efectuar instalaciones hidrosanitarias Costo: \$ 9.531.385 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 Instalar carpintería metálica Costo: \$ 9.460.879 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.5 Realizar actividades instalación eléctrica Costo: \$ 7.215.383 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.6 Ejecutar actividades varias Costo: \$ 2.419.411 Etapas: Inversión Ruta crítica: No

Alternativa: Adecuaciones, mejoras locativas, mantenimiento y cambio de los contadores de la casa de mercado: Servicio de sanitarios para hombres y mujeres, adecuación de área

Actividad 1.1.1 Realizar la pintura, cubierta y acabados

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$21.540.442,01	\$15.914.147,60	\$19.232.736,75
Total	\$21.540.442,01	\$15.914.147,60	\$19.232.736,75

Periodo	Total
0	\$56.687.326,36
Total	

Actividad 1.1.2 Ejecutar actividades de acabados

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$2.961.208,00	\$1.136.844,00	\$8.097.851,78
Total	\$2.961.208,00	\$1.136.844,00	\$8.097.851,78

Periodo	Total
0	\$12.195.903,78
Total	

Actividad 1.1.3 Efectuar instalaciones hidrosanitarias

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$2.577.811,00	\$379.975,00	\$6.573.598,75
Total	\$2.577.811,00	\$379.975,00	\$6.573.598,75

Periodo	Total
0	\$9.531.384,75
Total	

Actividad 1.1.4 Instalar carpintería metálica

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$2.534.639,89	\$426.254,15	\$6.499.984,62
Total	\$2.534.639,89	\$426.254,15	\$6.499.984,62

Periodo	Total
0	\$9.460.878,66
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar actividades instalación eléctrica

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$2.319.840,00	\$418.284,00	\$4.477.258,80
Total	\$2.319.840,00	\$418.284,00	\$4.477.258,80

Periodo	Total
0	\$7.215.382,80
Total	

Actividad 1.1.6 Ejecutar actividades varias

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$1.504.973,51	\$181.548,42	\$732.888,67
Total	\$1.504.973,51	\$181.548,42	\$732.888,67

Periodo	Total
0	\$2.419.410,60
Total	

Alternativa: Adecuaciones, mejoras locativas, mantenimiento y cambio de los contadores de la casa de mercado: Servicio de sanitarios para hombres y mujeres, adecuación de área

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Imposibilidad de ejecución del proyecto por orden público	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 5. Catastrófico	No se puede ejecutar el proyecto	Trabajar con la comunidad y la fuerza pública. Socialización del proyecto.
2-Componente (Productos)	De costos	Cambio de precios de proveedores	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento de metas por falta de recursos	Realizar presupuesto basado en un análisis del mercado que tenga en cuenta cambios en precios, por impuestos, inflación, tasa de cambio.
3-Actividad	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Presencia de lluvias	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 1. Insignificante	Demora en actividades a realizar en la cubierta	Prever que la obra se ejecute en época de seguía

Alternativa: Adecuaciones, mejoras locativas, mantenimiento y cambio de los contadores de la casa de mercado: Servicio de sanitarios para hombres y mujeres, adecuación de área

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Incremento en las ventas quienes venden en la casa de mercado

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	40,00	\$350.000,00	\$14.000.000,00
1	40,00	\$350.000,00	\$14.000.000,00
2	40,00	\$350.000,00	\$14.000.000,00
3	40,00	\$350.000,00	\$14.000.000,00
4	40,00	\$350.000,00	\$14.000.000,00

Disminución de perdidas por daño en alimentos perecederos

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	40,00	\$350.000,00	\$14.000.000,00
1	40,00	\$350.000,00	\$14.000.000,00
2	40,00	\$350.000,00	\$14.000.000,00
3	40,00	\$350.000,00	\$14.000.000,00
4	40,00	\$350.000,00	\$14.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$28.000.000,00	\$28.000.000,00
1	\$28.000.000,00	\$28.000.000,00
2	\$28.000.000,00	\$28.000.000,00
3	\$28.000.000,00	\$28.000.000,00

Impreso el 16/05/2019 10:31:22 a.m.

4	\$28.000.000,00	\$28.000.000,00
---	-----------------	-----------------

Alternativa 1
Flujo Económico
01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$22.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$70.310.591,9	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-47.910.591,9
1	\$22.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$22.400.000,0
2	\$22.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$22.400.000,0
3	\$22.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$22.400.000,0
4	\$22.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$22.400.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adecuaciones, mejoras locativas, mantenimiento y cambio de los contadores de la casa de mercado: Servicio de sanitarios para hombres y mujeres, adecuación de área administrativa, reposición parcial en cubierta, pintura y adecuación de locales					
\$20.126.033,47	30,76 %	\$1,29	\$5.859,22	\$70.310.591,89	\$5.583.157,55

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Plazas mejoradas	\$140.621,18

03 - Decisión

Alternativa

Adecuaciones, mejoras locativas, mantenimiento y cambio de los contadores de la casa de mercado: Servicio de sanitarios para hombres y mujeres, adecuación de área administrativa, reposición parcial en cubierta, pintura y adecuación de locales

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar el acabado según lo requiera las áreas de: locales, baños o fachada

Producto

1.1. Plazas mejoradas

Indicador

1.1.1 Plazas mejoradas

Medido a través de: Metros cuadrados de plazas

Meta total: 500,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	500,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G050

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de supervision

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1403 DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	LOS SANTOS	Municipios	Propios	0	\$97.510.286,95
				Total	\$97.510.286,95
	Total Inversión				\$97.510.286,95
Total					\$97.510.286,95

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar las instalaciones de la casa de mercado de Los Santos Santander	Número de plazas de mercado construidos, mejorados y/o adecuados.	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de entrega de proyecto	Realizar socialización y sensibilización de las actividades que conlleva el proyecto
Componentes (Productos)	1.1 Plazas mejoradas	Plazas mejoradas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe Final de obra	Trabajar con un análisis de insumos que permita absorber esa variación
Actividades	1.1.1 - Realizar la pintura, cubierta y acabados(*) 1.1.2 - Ejecutar actividades de acabados(*) 1.1.3 - Efectuar instalaciones hidrosanitarias(*) 1.1.4 - Instalar carpintería metálica 1.1.5 - Realizar actividades instalación eléctrica 1.1.6 - Ejecutar actividades varias	Nombre: Informes De Supervisión Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Programar la ejecución de la obra en épocas de poca lluvia

(*) Actividades con ruta crítica