



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento MEJORAMIENTO, SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAS LOCATIVAS DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS SANTANDER Los Santos

Código BPIN

2019684180016

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 25/09/2019 15:20:04

Identificador: 223921

Formulador: luis fernando mantilla mejia



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3008 - VIII. Pacto por la calidad y eficiencia de servicios públicos: agua y energía para promover la competitividad y el bienestar de todos

Linea

300802 - 2. Agua limpia y saneamiento básico adecuado: hacia una gestión responsable, sostenible y equitativa

Programa

4003 - Acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

santander nos une

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

desarrollo vivienda rural

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Hogar Digno Hogar

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

los santos con agua crece

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

EJE I. CON AGUA EL BIENESTAR SOCIAL CRECE

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Un Espacio para Vivir dignamente



Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficientes condiciones de habitabilidad, de familias vulnerables que residen en el área rural del municipio de los santos

Descripción de la situación existente con respecto al problema

en el municipio, de los santos en el área rural la inversión de recursos para mejoramiento de vivienda con recursos propios y los gestionados ante el gobierno nacional han sido muy pocos frente a la gran cantidad de viviendas que presentan graves carencias en su parte estructural, de habitabilidad y de saneamiento básico; el déficit cualitativo que a la fecha se estima alto sin embargo aproximadamente 749 viviendas se encuentran con necesidades de mejoramiento, situación que genera problemáticas de índole social a causa del hacinamiento, de salubridad por la falta de condiciones higiénicas en baños y cocina y en general la mala calidad de vida a las familias.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

815 familias presentan necesidades de mejoramiento de vivienda y se encuentran en situación precaria sin contar con servicios de saneamiento básico y de fogones dignos acordes con su situación según datos sisben



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Déficit cualitativo de viviendas en el área rural que pertenecen a familias del municipio	1.1 Mal estado de la infraestructura física de viviendas rurales de la población del municipio

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Incomodidad de las familias por espacios inadecuados de sus viviendas rurales en el municipio	1.1 Alto índice de necesidades básicas insatisfechas de los hogares rurales

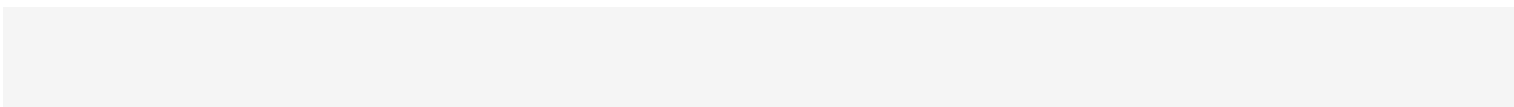


Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: Los Santos - Santander Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Acceder a los beneficios de mejoramiento de vivienda	Técnica con recursos propios para el mejoramiento de viviendas rurales

02 - Análisis de los participantes



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

3.215

Fuente de la información

secretaria planeacion municipal

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Santander Municipio: Los Santos Centro poblado: Rural Resguardo:	rural

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

3.215

Fuente de la información

secretaria planeacion municipal

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Santander Municipio: Los Santos Centro poblado: Rural Resguardo:	rural	



03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	1.758	SISBEN III
	Femenino	1.457	SISBEN III

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficientes condiciones de habitabilidad, de familias vulnerables que residen en el área rural del municipio de los santos

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de habitabilidad de familias santeras que residen en el área rural del municipio de Los Santos

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Viviendas rurales mejoradas por el municipio	Medido a través de: Número Meta: 32 Tipo de fuente: Documento oficial	secretaria de planeacion municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Déficit cualitativo de viviendas en el área rural que pertenecen a familias del municipio	Reducir el déficit cualitativo de viviendas en el área rural que pertenecen a familias santeras
Causa indirecta 1.1 Mal estado de la infraestructura física de viviendas rurales de la población del municipio	Optimizar el estado de la infraestructura física de viviendas rurales de la población



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
MEJORAMIENTO, SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAS LOCATIVAS DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. MEJORAMIENTO, SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAS LOCATIVAS DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Viviendas rurales de familias mejoradas por el municipio

Medido a través de

Número

Descripción

Mejoramiento de viviendas rurales

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	32,00	749,00	-717,00



Alternativa: MEJORAMIENTO, SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAS LOCATIVAS DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto comprende el mejoramiento de cocinas y unidades sanitarias permitiendo mejores condiciones de vida de 32 familias en el área rural

Alternativa: MEJORAMIENTO, SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAS LOCATIVAS DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Santander Municipio: Los Santos Centro poblado: Rural Resguardo: Latitud: Longitud:	área rural

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Estructura impositiva y legal,
 Factores ambientales



Alternativa: MEJORAMIENTO, SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAS LOCATIVAS DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 535.999.730,12

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 535.999.730

Reducir el déficit cualitativo de viviendas en el área rural que pertenecen a familias santeras

Producto	Actividad
1.1 Unidades sanitarias con saneamiento básico construidas Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 32,0000 Costo: \$ 535.999.730	1.1.1 modulo baterias sanitarias Costo: \$ 198.518.519 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.2 modulos cocinas Costo: \$ 198.518.519 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.3 gastos e imprevistos Costo: \$ 138.962.693 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si



Alternativa: MEJORAMIENTO, SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAS LOCATIVAS DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS

Actividad 1.1.1 modulo baterias sanitarias

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$198.518.518,56
Total	\$198.518.518,56

Periodo	Total
0	\$198.518.518,56
Total	

Actividad 1.1.2 modulos cocinas

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$198.518.518,56
Total	\$198.518.518,56

Periodo	Total
0	\$198.518.518,56
Total	

Actividad 1.1.3 gastos e imprevistos

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$138.962.693,00
Total	\$138.962.693,00

Periodo	Total
0	\$138.962.693,00
Total	



Alternativa: MEJORAMIENTO, SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAS LOCATIVAS DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Demoras y retrasos en los tramites y procesos administrativos.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Retrasos en los mejoramientos de vivienda	Supervisión directa de la Secretaría de Vivienda Municipal
2-Componente (Productos)	Financieros	Desvío de los recursos económicos asignados para la ejecución de la obra	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Mejoramientos de viviendas inconclusas	Veeduría ciudadana e inspecciones de las entidades de control.
3-Actividad	Operacionales	Las familias beneficiadas no se realizan los mejoramientos de vivienda y dejan dañar o vendan los materiales que les suministren	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Mejoramientos de viviendas no realizados	realizar los mejoramientos

Alternativa: MEJORAMIENTO, SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAS LOCATIVAS DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

mejoras y reparación de viviendas rurales

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	32,00	\$16.749.991,56	\$535.999.729,92

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$535.999.729,92	\$535.999.729,92



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$428.799.783,9	\$0,0	\$0,0	\$535.999.730,1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-107.199.946,2

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: MEJORAMIENTO, SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAS LOCATIVAS DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS					
\$-107.199.946,18	No aplica	\$0,80	\$166.718,42	\$535.999.730,12	\$-120.063.939,72

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Unidades sanitarias con saneamiento básico construidas	\$16.749.991,57

03 - Decisión

Alternativa

MEJORAMIENTO, SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAS LOCATIVAS DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Reducir el déficit cualitativo de viviendas en el área rural que pertenecen a familias santeras

Producto

1.1. Unidades sanitarias con saneamiento básico construidas

Indicador

1.1.1 Viviendas beneficiadas con la construcción de unidades sanitarias

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 32,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	32,0000	Total:	32,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados

Medido a través de: Número

Código: 1400G017

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: secretaria de planeacion

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	32	Total:	32



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4003 - Acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	LOS SANTOS	Municipios	Propios	0	\$535.999.730,12
				Total	\$535.999.730,12
	Total Inversión				\$535.999.730,12
Total					\$535.999.730,12



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar las condiciones de habitabilidad de familias santeras que residen en el área rural del municipio de Los Santos	Viviendas rurales mejoradas por el municipio	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: secretaria de planeacion municipal	realizar los tramites y procesos dentro de los tiempos establecidos por la ley.
Componentes (Productos)	1.1 Unidades sanitarias con saneamiento básico construidas	Viviendas beneficiadas con la construcción de unidades sanitarias	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: secretaria planeacion	Correcta asignación y ejecución de los recursos
Actividades	1.1.1 - modulo baterias sanitarias(*) 1.1.2 - modulos cocinas(*) 1.1.3 - gastos e imprevistos(*)	Nombre: Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados Unidad de Medida: Número Meta: 32.0000	Tipo de fuente: Fuente:	realizar los mejoramientos de vivienda

(*) Actividades con ruta crítica